

東急田園都市線

つくし野駅

徒歩1分

～投資用物件～

★駅から徒歩1分！

★陽当り良好！環境良し！



※詳細などはお気軽にお問合せください。



◆表面利回り **8.63%**

★現在満室★

年間賃料 **1,710,000円**

店舗 82,500円

1・2F住居 60,000円

計 月賃料 **142,500円**

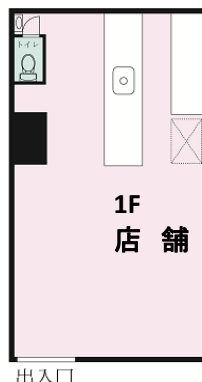
1F・店舗 26.51㎡

2F 26.20㎡

～ライフインフォメーション～

◆東急ストア 徒歩 1分

◆銀行 徒歩 1分



<p>事業用 (投資用物件)</p>			
価格	1,980万円(税込)		
延床面積	52.71㎡(15.94坪)		
名称	つくし野店舗		
所在地	東京都町田市つくし野1丁目 22-32		
交通	東急田園都市線 つくし野駅 徒歩1分		
土地面積	70㎡(21.17坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	
駐車場		地目	山林
土地権利	所有権		
接道状況	一方 公道 南 10.0m 接4.2m		
構造	木造 2階建		
築年月	1979年10月	間取	
現況	未入居		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
地域地区	景観法		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	店舗、住居それぞれ賃貸借中(令和3年4月現在)月間収入:142,500円 原則賃貸管理継承となります。(条件相談可) ※他13㎡・4.86㎡(共有持分3分の1)あり ※建築協約あり(担当者:後藤)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. **045-983-0303**

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト

〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX: 045-983-3303

■URL: <https://mstrust.jp/>

■Email: mstrust@1503.co.jp 担当: 後藤



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。