

南武線  
中央本線

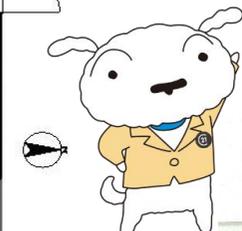
西国立駅  
国立駅

徒歩14分  
徒歩16分



**居抜き物件**  
**借主様負担で**  
**解体撤去・リフォーム可**

自分スタイルの  
お店作りができます

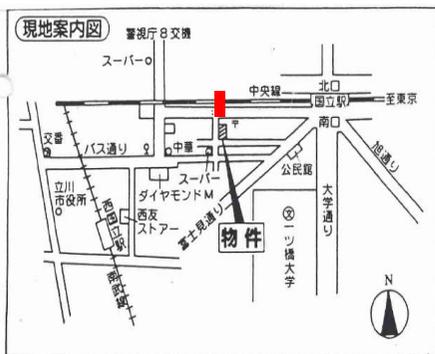


©白井備人/双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK



ご要望多数いただきました  
トリミングサロン**可能になりました**

軽・重とも飲食は不可です



**現況**

|                |   |       |         |
|----------------|---|-------|---------|
| <b>店舗(住宅付)</b> |   |       |         |
| 賃料             | <b>101,860円(税込)</b>   |       |         |
| 専有面積           | <b>39.6㎡(11.97坪)</b>  |       |         |
| 名称             | <b>メゾンローゼ</b>   |       |         |
| 所在地            | 東京都国立市西1丁目-9-56   |       |         |
| 交通             | 南武線 西国立駅 徒歩14分<br>中央本線 国立駅 徒歩16分  |       |         |
| 礼金             | 1ヵ月   | 敷金    | 5ヵ月     |
| 共益費            | 7,000円  |       |         |
| 保険料            | 要加入   | 仲介手数料 | 1ヵ月     |
| 駐車場            | 無   |       |         |
| 賃貸保証料          | 100%or150%  | 更新料   | 新賃料の1ヵ月 |
| 契約期間           | 3年  |       |         |
| 入居可能日          | 要相談   |       |         |
| 構造             | 鉄筋コンクリート造 4階建 の1階   |       |         |
| 築年月            | 1973年01月  | 管理形態  |         |
| バルコニー          |   | 向き    | 西       |
| 取引態様           | 専任  |       |         |
| 設備             | 水道・公営水道利用可能沿線:2沿線利用、2駅利用可<br>台所、トイレ、浴室、ケーブルTV   |       |         |
| 備考             | 税抜き価格:92,600円<br>※解約時・内装・物品の買取は致しません<br>※スケルトン返し<br>※道路6m<br>※保証料は初回以降、10,000円/年<br>(担当:後藤) |       |         |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
エム・エストラスト

**センチュリー21 エム・エストラスト**  
**TEL. 045-983-0303**

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト  
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

- 神奈川県知事(2)第29359号
- FAX. 045-983-3303
- URL: <https://mstrust.jp>
- Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp)

担当:後藤

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

