

東急田園都市線

藤が丘駅

徒歩11分

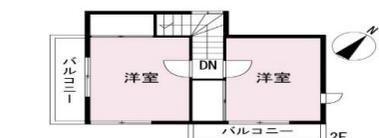
- ☆土地・建物2棟のセット販売
- ☆駅徒歩11分
- ☆閑静な住宅街

- ◆表面利回り 4.67%
- ◆現況賃貸中
- 年間賃料 2,328,000円
- (月額賃料 194,000円)

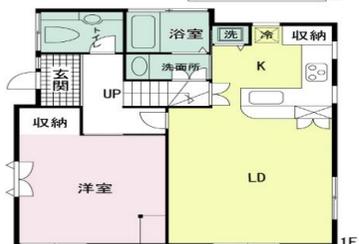
～ライフインフォメーション

谷本小学校	2分
公園	5分
大学病院	7分

※間取り図等詳細はお気軽にお問い合わせください！



■A棟平面図
3LDK



■B棟平面図



3DK

一戸建 (オーナーチェンジ)			
価格	4,980万円(税込)		
延床面積	A棟76.75m ² (23.21坪)B棟66.24m ² (20.03坪)		
名称	藤が丘1丁目戸建		
所在地	神奈川県横浜市青葉区藤が丘1丁目52-27,26,28,29		
交通	東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩11分		
土地面積	181.11m ² (54.78坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	
駐車場		地目	宅地
土地権利	所有権		
接道状況	一方 公道 南東 6.5m 接11.1m		
構造	木造 2階建		
築年月	A棟昭和50年7月 B棟昭和49年2月	間取	3DK
現況	賃貸中		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	賃貸借中(令和5年4月現在)月額賃料収入:194,000円(年間賃料収入2,328,000円) 原則賃貸管理会社は継承となります。 間取り図・レントロール等についてはお気軽にお問い合わせください。 (担当者:座間味)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. 045-983-0303

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX: 045-983-3303

■URL: <https://mstrust.jp/>

■Email: mstrust@1503.co.jp 担当:座間味



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。