

東急田園都市線

長津田駅

徒歩3分

☆駅から徒歩3分！！

2020年5月の築浅物件・現況満室

- ◆表面利回り 4.47%
- ◆年間賃料 3,120,000円
(月額賃料 260,000円)

～ライフインフォメーション～

- ・スーパー 徒歩 4分
- ・ドラッグストア 徒歩 3分
- ・駅周辺に銀行あり



一棟売りアパート(テラスハウス)
(投資用物件)

価格	6,980万円(税込)
延床面積	99.63㎡(30.13坪)
名称	長津田5丁目テラスハウス

所在地	神奈川県横浜市緑区长津田5丁目 6-4		
交通	東急田園都市線 長津田駅 徒歩3分 JR横浜線 長津田駅 徒歩3分		
土地面積	170.68㎡(51.63坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	
駐車場	無	地目	宅地
土地権利	所有権		
接道状況			
構造	木造亜鉛メッキ鋼板瓦葺 2階建		
築年月	2020年5月	間取	101.102号室共に2LDK
現況	賃貸中		
設備	ガス: 都市ガス, 水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	◆建築番号: AI建築確認00-1900062号 賃貸借中(令和3年1月現在)月額賃料収入: 260,000円(年間賃料収入 3,120,000円) 原則賃貸管理会社継承となります。 間取り図、レントロール等についてはお気軽にお問合せください。 (担当者: 後藤)		

※間取り図等詳細はお気軽にお問合せください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

図面作成日: 2021.2.21

CENTURY 21
エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト
TEL. 045-983-0303

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

- 神奈川県知事(2)第29359号
- FAX. 045-983-3303
- URL: <https://mstrust.jp/>
- Email: mstrust@1503.co.jp 担当: 後藤

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

