

東急田園都市線

青葉台駅

徒歩7分

～投資用物件～

★駅から徒歩7分

★急行停車駅

★環状4号線沿い

★連棟式

※詳細などはお気軽にお問い合わせください。

◆表面利回り 6.41%
 ◆現況賃貸中(満室)
 年間賃料 4,087,200円
 (月額賃料 340,600円)

◎現在賃貸業種
 1F... テナント
 2F... 事務所
 3F... 事務所



事業用 (投資用物件)			
価格	6,380万円(税込)		
延床面積	122.03m ² (36.91坪)		
名称	グリーンビル		
所在地	神奈川県横浜市青葉区しらとり台 2-2		
交通	東急田園都市線 青葉台駅 徒歩7分		
土地面積	75.47m ² (22.82坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	
駐車場	無	地目	宅地
土地権利	所有権		
接道状況	一方 公道 東 16.0m 接4.2m		
構造	鉄骨造 3階建		
築年月	1990年03月	間取	
現況	賃貸中		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	賃貸借中(令和3年1月)月間収入:340,600円(年間賃料収入4,087,200円) ※連棟建物の為、写真建物の右半分となります。(時計屋さんを含みません。) 原則賃貸管理継承となります。(条件相談可) 間取り図・レントロール等についてはお気軽にお問い合わせください。 (担当者:後藤)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. 045-983-0303

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト
 〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX: 045-983-3303

■URL: <https://mstrust.jp/>

■Email: mstrust@1503.co.jp 担当: 後藤



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。