

田園都市線・横浜線

# 長津田駅

徒歩12分

～オーナーチェンジ～

☆閑静な住宅地 ☆二沿線利用可

☆近隣に病院・学校・公園等あり

☆フルリフォーム、リノベーション  
2019年5月末

※詳細などはお気軽にお問合せください。



- ◆表面利回り 5.2%
- ◆現在賃貸中
- 年間賃料 996,000円
- (月額賃料 83,000)

～ライフインフォメーション～

- ◆長津田小学校まで 690m
- ◆オーケーストアまで 670m
- ◆横浜田園都市病院まで 450m



マンション  
(オーナーチェンジ)

価格	1,920万円(税込)		
面積	57m <sup>2</sup> (17.24坪)		
名称	南長津田団地21号棟		
所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町 2896-2		
交通	JR横浜線 長津田駅 徒歩12分 田園都市線 長津田駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	土地持分	10/4880
駐車場	空無		
構造	鉄筋コンクリート造 4階建 の3階		
バルコニー	5.82m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1971年07月	現況	賃貸中
間取明細	洋(11.5帖) 洋(6.0帖) LDK(10.2帖)		
積立金	10,000円	積立基金	
管理費	7,000円	管理形態	日勤 全部委託
管理会社			
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	賃貸借中(令和3年1月)月間収入:83,000円(年間収入996,000円) 原則賃貸管理継承となります。(条件相談可) 間取り、レントロール等についてはお気軽にお問合せください。 (担当者:後藤)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

図面作成日:2021.2.21

CENTURY 21

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. 045-983-0303

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト  
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX: 045-983-3303

■URL: <https://mstrust.jp/>

■Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp) 担当: 後藤



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。