

東急田園都市線

市が尾駅

徒歩5分

～オーナーチェンジ物件～

☆市が尾駅 徒歩 5分!

☆東南角部屋!

☆買い物便利!

◆表面利回り 6.73%

◆現在賃貸中

年間賃料 936,000円

(月額賃料 78,000円)

～ライフインフォメーション～

- ・青葉区役所 2分
- ・コンビニ 2分
- ・東急ストア 7分



マンション (オーナーチェンジ)

1,390万円(税込)

面積 62.11㎡(18.78坪)

名称 東急西市が尾ドエリングA棟

所在地 神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町 1177-4

交通 東急田園都市線 市が尾駅 徒歩5分

土地権利 地上権 土地持分 100000/1348

駐車場 空無

構造 鉄筋コンクリート造 5階建 の5階

バルコニー 向き 東南

築年月 1970年05月 現況 居住中

間取明細 LDK(12.0帖)和(6.0帖)洋(6.0帖)洋(4.5帖)

積立金 13,500円 積立基金

管理費 11,000円 管理形態 巡回 全部委託

管理会社 株式会社東急コミュニティー

設備 ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,部屋の階:最上階,角部屋,日当り良好,追い焚き,オーナーチェンジ,満室賃貸中

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 50% 容積率 80%

地域地区

引渡時期 即引き渡し可 取引態様 専任

備考 賃貸借中(令和3年1月)月間収入78,000円(年間収入936,000円)
賃貸借契約・管理会社継承が条件となります。
(担当者:後藤)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

図面作成日:2021.2.21

CENTURY 21

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. 045-983-0303

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX. 045-983-3303

■URL: <http://beblo.net/emuesustrust/>

■Email: mstrust@1503.co.jp 担当: 後藤

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

