

東急田園都市線

長津田駅

徒歩9分

★ 駅徒歩 9分！！

★ 住環境良し！！

★ 角地！！

★ 駅にスーパーあり！！

※間取り図等詳細はお気軽にお問合せください



◆表面利回り 4.01%  
◆現況賃貸中  
年間賃料 2,400,000円  
(月額賃料) 200,000円

～ライフインフォメーション

- ◆長津田第二公園まで約 徒歩1分
- ◆マルエツ長津田店まで約 徒歩7分
- ◆長津田駅北口郵便局まで約 徒歩9分



一戸建  
(オーナーチェンジ)

価格	5,980万円(税込)		
延床面積	104.34㎡(31.56坪)		
名称	長津田1丁目戸建		
所在地	神奈川県横浜市緑区長津田1丁目 10-21		
交通	東急田園都市線 長津田駅 徒歩9分		
土地面積	177.68㎡(53.74坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	
駐車場	有	地目	宅地
土地権利	所有権		
接道状況	二方 公道 南東 4.5m 接10.7m 公道 南西 4.5m 接11.2m		
構造	木造 2階建		
築年月	2010年02月	間取	4LDK
現況	賃貸中		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	賃貸借中(令和1年現在)月額賃料収入:200,000円(年間賃料収入 2,400,000円) 原則賃貸管理会社は継承となります。(条件相談可) 間取り図、レントロール等についてはお気軽にお問合せください。 (担当者:座間味)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

図面作成日:2021.2.21

CENTURY 21

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. 045-983-0303

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト  
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX: 045-983-3303

■URL: <http://beblo.net/emuesustrust/>

■Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp) 担当:座間味

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

