

# 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩2分

☆人気の急行停車駅、徒歩2分

☆日当たり・眺望・通風良好！

☆平成26年7月フルリフォーム！！

※詳細などはお気軽にお問合せください。

◆表面利回り **4.52%**

◆現在賃貸中

年間賃料 1,536,000円  
(月間賃料 128,000円)

～ライフインフォメーション～

◆銀行 61m  
◆イトーヨーカ堂スーパー 116m  
◆公園 423m



マンション  
(オーナーチェンジ)

3,380万円(税込)

55m<sup>2</sup>(16.63坪)

美しが丘ルピナス 711号室

所在地 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1丁目4-6

交通 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩2分

土地権利 所有権 土地持分 58/10000

駐車場 空無

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建/地下1階 の7階

バルコニー 6.6m<sup>2</sup> 向き 南東

築年月 1973年10月 現況 賃貸中

間取明細 LDK(17.5帖) 洋(4.5帖)

積立金 22,720円 積立基金

管理費 8,590円 管理形態 日勤 全部委託

管理会社 日本ハウズイング

設備 ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,部屋向き:南東向き,室内洗濯機置場,ガスコンロ,追い焚き,シャワー,エレベーター,オートロック,オーナーチェンジ

都市計画 市街化区域

用途地域 近隣商業地域

建ぺい率 80% 容積率 400%

地域地区

引渡時期 相談 取引態様 専任

備考 賃貸借中(令和3年1月)月間収入:128,000円(年間収入1,536,000円)  
原則賃貸管理継承となります。(条件相談可)  
間取り、レントロール等についてはお気軽にお問合せください。  
(担当者:後藤)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

図面作成日:2021.2.21

CENTURY 21

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. 045-983-0303

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト

〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX: 045-983-3303

■URL: <https://mstrust.jp/>

■Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp) 担当: 後藤

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

