

東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩2分

～オーナーチェンジ～

☆駅まで徒歩2分

☆日当たり、眺望通風良好

◆表面利回り **4.07%**
 ◆現在賃貸中
 年間賃料 **1,620,000円**
 (月額賃料 **135,000円**)

※詳細などはお気軽にお問合せください。



～ライフインフォメーション～

◆銀行 **61m**
 ◆スーパー **116m**
 ◆公園 **423m**



マンション (オーナーチェンジ)			
価格	3,980万円(税込)		
面積	55m ² (16.63坪)		
名称	美しが丘ルピナス		
所在地	神奈川県横浜市青葉区美しが丘1丁目4-6 713号		
交通	東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩2分		
土地権利	所有権	土地持分	58/10000
駐車場	空無		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建/地下1階 の7階		
バルコニー	6.6m ²	向き	南東
築年月	1973年10月	現況	賃貸中
間取明細	LDK(17.5帖) 洋(4.5帖)		
積立金	22,720円	積立基金	
管理費	8,590円	管理形態	日勤 全部委託
管理会社	日本ハウズイング		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,部屋向き:南東向き,室内洗濯機置場,ガスコンロ,追い焚き,シャワー,エレベーター,オートロック,オーナーチェンジ		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	賃貸借中(令和3年1月)月間収入:135,000円(年間収入1,620,000円)原則賃貸管理継承となります。(条件相談可)間取り、レントロール等についてはお気軽にお問合せください。(担当者:後藤)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

図面作成日:2021.2.21

CENTURY 21
 エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. **045-983-0303**

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト
 〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

- 神奈川県知事(2)第29359号
- FAX: 045-983-3303
- URL: <https://mstrust.jp/>
- Email: mstrust@1503.co.jp 担当: 後藤



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。