

# 日暮里舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩1分



オーナーになりませんか？

利回り **4.8%**

賃料：127,000円/月

年間賃料：1,524,000円/年

## 建物外観



## 舎人ライナー



©白井備人/双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

## 周辺施設

- セブンイレブン 徒歩1分
- デンタルクリニック 徒歩2分
- 交番 徒歩2分
- ドラッグストア 徒歩3分
- OKストアー 徒歩5分
- 郵便局 徒歩7分

利回り <b>4.8%</b>			
マンション			
価格	3,170万円(税込)		
面積	47.76㎡(14.44坪)		
名称	グランドコート親水公園		
所在地	東京都足立区舎人5丁目29-21 10階		
交通	日暮里舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩1分		
土地権利	所有権	土地持分	5103/132932
駐車場	無		
構造	鉄筋コンクリート造 10階建 の10階		
バルコニー	向き	東	
築年月	2014年4月	現況	賃貸中
間取明細	LDK 洋 洋 (2LDK)		
積立金	2,600円	積立基金	
管理費	10,200円	管理形態	巡回 全部委託
管理会社	株式会社ワークス合人社		
設備	ガス: 都市ガス, 水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水, 部屋の階: 最上階, エレベーター, 宅配ボックス, オートロック		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
地域地区	防火地域		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	賃貸借契約・管理会社継承が条件となります。		
	担当: 座間 味 (zamami@1503.co.jp)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. **045-983-0303**

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト

〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX: 045-983-3303

■URL: <https://mstrust.jp>

■Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。