

東急田園都市線 **田奈駅** 徒歩3分  
210m

利回り 4.79% (満室時想定)  
**アパート**



駅チカ便利！2021年外壁塗装  
ポスト・宅配ボックス新設

月額賃料 :215,000円  
年間賃料:2,580,000円

**満室賃貸中**

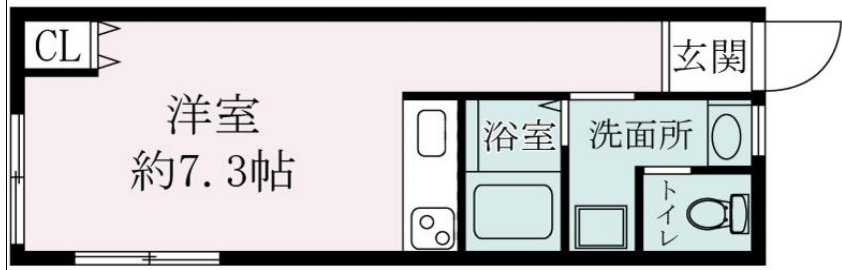


**LIFE INFORMATION**

- 郵便局 2分190m
- クリニックビル 3分270m
- コンビニ 3分190m
- 銀行ATM 3分250m
- 東急ストア(1F) ドラッグストア(2F) 4分350m

全て徒歩

価格	5,380万円(税込)		
延床面積	99.14㎡(29.98坪)		
名称	アジュール・モア・アオバ		
所在地	神奈川県横浜市青葉区田奈町29-16		
交通	東急田園都市線 田奈駅 徒歩4分		
土地面積	100.42㎡(30.37坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	
駐車場	無	地目	宅地
土地権利	所有権		
接道状況	一方 北東 6.5m 接6.5m		
構造	木造 2階建		
築年月	1985年09月	間取	
現況	賃貸中		
設備	ガス:集中プロパン,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,部屋向き:南向き		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	賃貸借契約・管理会社継承が条件となります。		



参考間取:101号室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
エム・エストラスト

**センチュリー21 エム・エストラスト**  
TEL. **045-983-0303**  
センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト  
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

- 神奈川県知事(2)第29359号
- FAX: 045-983-3303
- URL: <https://mstrust.jp/>
- Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。