

オーナーチェンジ  
足立区六町

つくばエクスプレス線 六町駅 徒歩8分

現在**賃貸**中！

販売価格

**5,300**万円（税込）

表面利回り3.3%

月額賃料：150,000円

年間賃料：1,800,000円



- 2015年11月築 2階建て
- 2面バルコニー
- トイレ2箇所
- 駐車スペース1台分あり



一戸建

名称	六町戸建			
間取	4LDK			
交通	つくばエクスプレス線 「六町」駅 徒歩8分			
所在地	東京都足立区六町3丁目10-1			
土地権利	所有権			
土地面積	88.31㎡ (26.71坪)			
地目	宅地			
構造	木造2階建			
築年月	2015年11月			
駐車場	有			
接道状況	二方 北西 11.0m 接2.6m 北 4.5m 接12.0m			
設備	ガス：都市ガス, 水道：公営水道, 雑排水：公共下水			
都市計画	市街化区域			
用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡時期	相談	現況	賃貸中	
備考	オーナーチェンジ物件 賃料：150,000円（月額） 賃貸借契約・管理会社継承、司法書士売主指定が条件となります。			

MARUSAN

株式会社 丸産技研 神奈川県知事(7)第21131号

TEL. 045-983-0303 FAX. 045-983-3303

取引態様：売主

手数料：3%（税込）

〒226-0027 神奈川県横浜市緑区長津田2-4-16 web: <https://www.marusangiken.com/> ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。