

小田急電鉄小田原線 **相武台前駅** 徒歩6分  
450m

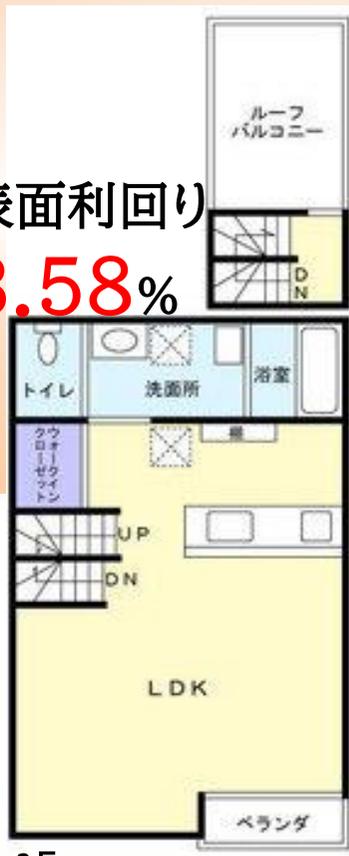


©U/F・S・A・A

オーナーチェンジ物件  
現在**賃貸**中!



表面利回り  
**3.58%**



コンビニ 徒歩4分 290m  
スーパー 徒歩6分 450m  
郵便局 徒歩3分 220m  
相武台駅前駐輪場 450m 自転車2分  
(※Googleマップ調べ)



月額賃料 110,000円  
年間賃料 1,320,000円

利回り 3.58% (満室時想定)  
一戸建

価格	3,680万円(税込)		
延床面積	124.41㎡(37.63坪)		
名称	相武台2丁目戸建		
所在地	神奈川県相模原市南区相武台2丁目23-19		
交通	小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩6分		
土地面積	105.77㎡(31.99坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	
駐車場	有	地目	宅地
土地権利	所有権		
接道状況	一方 東 4.0m 接12.0m		
構造	木造 2階建		
築年月	2010年7月	間取	2LDK
現況	賃貸中		
設備	水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水, 駅まで平坦, オーナーチェンジ		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	オーナーチェンジ物件 賃料 110,000/月 賃貸借契約・管理会社継承が条件となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト  
TEL. **045-983-0303**

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト  
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

- 神奈川県知事(2)第29359号
- FAX: 045-983-3303
- URL: <https://mstrut.jp/>
- Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp)



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。