

# 東急こどもの国線 **こどもの国駅** 徒歩19分

駐車場1台込 小田急線「玉川学園駅」に、東急田園都市線なら「青葉台」駅  
「幼稚園前」バス停歩1分



閑静な住宅街・近隣に幼稚園・小学校あり。  
緑が多く近くに公園もあります。



- 駐車場1台込！**
- ★ エアコン
  - ★ 追い焚き
  - ★ フローリング

<b>マンション</b>	
賃料	<b>80,000円</b>
間取	<b>3LDK 65㎡</b>
名称	<b>ビル玉川学園台</b>
所在地	神奈川県横浜市青葉区奈良町2533-37 309号
交通	東急こどもの国線 こどもの国駅 徒歩19分 東急田園都市線 青葉台駅 バス18分 幼稚園前下車徒歩1分
礼金	無 敷金 1ヵ月
管理費	6,900円
保険料	要20,000円 仲介手数料 1ヵ月
駐車場	有り無料
賃貸保証料	要 50% 更新料 1ヵ月
契約期間	2年
入居可能日	相談
構造	鉄筋コンクリート造 3階建の1階
専有面積	65.01㎡(19.66坪)
築年月	1992年09月 向き 南西
間取明細	LDK(10.5帖) 洋(4.25帖) 洋(4.25帖) 和(6.0帖)
学校	奈良小学校 966m 奈良中学校 2945m
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,利用可能沿線:2沿線利用可,利用可能駅:2駅利用可,バス停徒歩3分以内,閑静な住宅地,緑豊かな住宅地,前面棟無,文教地区,タイル貼り,耐火構造:耐火,外壁:外壁コンクリート,バイク置場,駐輪場,玄関ホール,郵便受け,駐車場利用料:1台無料,平面駐車場,日当たり良好,部屋向き:南西向き,南面リビング,通風良好,和室,TVモニターホン,洗濯パン,エアコン,共聴設備
取引態様	一般
備考	保障会社初回契約時:賃料の50%(最低保証料20,000円) 以降更新1年毎10,000円 賃料収納代行サービス付帯 口座振替手数料400円(税別) 鍵交換費用 16,500円~

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
エム・エストラスト

**センチュリー21 エム・エストラスト**  
TEL. **045-983-0303**

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト  
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

- 神奈川県知事(2)第29359号
- FAX. 045-983-3303
- URL: <https://mstrust.jp/>
- Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

