

東海道本線

# 横浜駅

徒歩2分

## 横浜駅西口徒歩2分 建築中ビル

★適用業種

- ◎福祉の街条例により飲食店は300㎡以下3店舗のみ
- ◎物販 ・ 美容サロン ・ クリニック
- ◎塾 ・ 事務所



	面積	賃料	共益費
1階	67.32㎡	1,122,000円	33,660円
2階・3階	77.97㎡	1,038,400円	38,940円
4階～6階	77.97㎡	908,600円	38,940円
7階	46.86㎡	546,700円	23,430円



店舗・事務所			
賃料	908,600円(税込)		
専有面積	77.97㎡(23.6坪)		
名称	第二東海ビル 4階～6階		
所在地	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16-1		
交通	東海道本線 横浜駅 徒歩2分 東急東横線 横浜駅 徒歩2分		
礼金	1ヵ月	保証金	10ヵ月
共益費	38,940円(税込)		償却金 2ヵ月
保険料	要		仲介手数料 1ヵ月
駐車場	無		
賃貸保証料	加入要	更新料	1ヵ月
契約期間	3年		
入居可能日	2024年6月予定		
構造	鉄骨造 7階建 の各4階～6階		
竣工予定	2024年06月	管理形態	
バルコニー		向き	南
取引態様	一般		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,利用可能沿線:3沿線以上利用可,駅徒歩:駅徒歩5分以内,駅まで平坦,平坦地,フロアあたり住戸数:1フロア1住戸,,エレベーター:有,火災警報器(報知機),防犯カメラ		
備考	★24時間利用可 ★スケルトン ★1階～7階募集中		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. **045-983-0303**

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト  
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

- 神奈川県知事(2)第29359号
- FAX. 045-983-3303
- URL: <https://mstrust.jp/>
- Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

