

東海道本線

横浜駅

徒歩2分

横浜駅西口徒歩2分 建築中ビル

## ★適用業種

- ◎福祉の街条例により飲食店は300㎡  
以下3店舗のみ
- ◎物販 ・ 美容サロン ・ クリニック
- ◎塾 ・ 事務所



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

エム・エストラスト

センチュリー21 エム・エストラスト

TEL. 045-983-0303

センチュリー21加盟店 株式会社エム・エストラスト  
〒2270064 神奈川県横浜市青葉区田奈町15-2

■神奈川県知事(2)第29359号

■FAX: 045-983-3303

■URL: <https://mstrust.jp/>■Email: [mstrust@1503.co.jp](mailto:mstrust@1503.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



店舗・事務所

546,700円(税込)

46.86㎡(14.2坪)

第二東海ビル 7階

|       |                                                                                                                        |       |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料    | 546,700円(税込)                                                                                                           |       |      |
| 専有面積  | 46.86㎡(14.2坪)                                                                                                          |       |      |
| 名称    | 第二東海ビル 7階                                                                                                              |       |      |
| 所在地   | 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16-1                                                                                                  |       |      |
| 交通    | 東海道本線 横浜駅 徒歩2分<br>東急東横線 横浜駅 徒歩2分                                                                                       |       |      |
| 礼金    | 1ヵ月                                                                                                                    | 保証金   | 10ヵ月 |
| 共益費   | 23,430円(税込)                                                                                                            | 償却金   | 2ヵ月  |
| 保険料   | 要                                                                                                                      | 仲介手数料 | 1ヵ月  |
| 駐車場   | 無                                                                                                                      |       |      |
| 賃貸保証料 | 加入要                                                                                                                    | 更新料   | 1ヵ月  |
| 契約期間  | 3年                                                                                                                     |       |      |
| 入居可能日 | 2024年6月予定                                                                                                              |       |      |
| 構造    | 鉄骨造 7階建 の 7階                                                                                                           |       |      |
| 竣工予定  | 2024年06月                                                                                                               | 管理形態  |      |
| バルコニー |                                                                                                                        | 向き    | 南    |
| 取引態様  | 一般                                                                                                                     |       |      |
| 設備    | ガス:都市ガス,水道:公営水道,污水:公共下水,利用可能沿線:3沿線<br>以上利用可,駅徒歩:駅徒歩5分以内,駅まで平坦,平坦地,フロアあたり<br>住戸数:1フロア1住戸,,エレベーター:有,火災警報器(報知機),防犯カ<br>メラ |       |      |
| 備考    | ★24時間利用可<br>★スケルトン<br>★1階～7階募集中                                                                                        |       |      |