

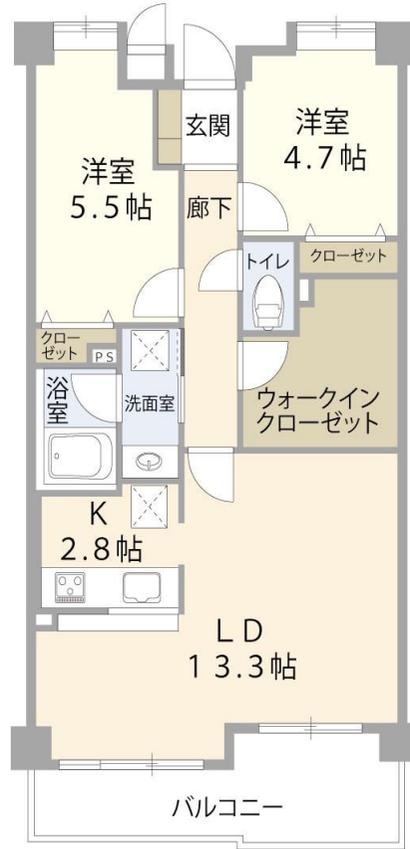
オーナーチェンジ
足立区谷在家

日暮里舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分

販売価格

3,680 (税込) 万円

- フルリノベーション済み (2024年6月)
- 2SLDK・収納豊富!
- 表面利回り4.4%
- 年間賃料 1,620,000円 (月額賃料 135,000円)



オーナーチェンジ

名称	グランベル西新井		
間取	2SLDK		
所在地	東京都足立区谷在家1丁目14-5		
交通	日暮里舎人ライナー「谷在家」駅 徒歩5分		
土地面積	土地持分	335,909分の6,660	
土地権利	所有権	駐車場	空無
構造	鉄筋コンクリート造5階建		
専有面積	66.60㎡ (20.14坪)	築年月	1992年2月
総戸数	52戸	所在階	1階
バルコニー		向き	南
管理会社	合人社計画研究所㈱	管理形態	日勤
管理費	10,990円	修繕積立金	12,650円
間取	2SLDK	合計	23,640円
設備	ガス：都市ガス、水道：公営水道、汚水：公共下水、 雑排水：公共下水、カウンターキッチン、3口コンロ、 独立洗面台、追い焚き、TVインターホン		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
地域地区			
現況	空室	引渡時期	相談
備考	◆2024年6月フルリノベーション済み◆ ■間取り変更 ■システムキッチン交換 ■浴室交換 ■洗面化粧台交換 ■洗濯パン交換 ■トイレ交換 ■建具交換 ■床フローリング貼替 ■玄関タイル ■全居室クロス貼替 (壁・天井) ■ダウンライト設置 ■玄関収納交換 ■ハウスクリーニングetc. ※司法書士売主指定		

MARUSAN

株式会社 丸産技研

神奈川県知事(7)第21131号

TEL. 045-983-0303

FAX. 045-983-3303

取引態様 : 売主

手数料 : 3% (税込)

〒226-0027 神奈川県横浜市緑区長津田2-4-16 web: <https://www.marusangiken.com/>

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。